



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

QUALIS IMMOBILIER – 11 Place Georges Clémenceau 73100 Aix les Bains
Mail : aixlesbains@guyhoquet.com

Mise à jour du 16 Janvier 2019

HONORAIRES TRANSACTION VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. ». Ces tranches ne sont pas cumulatives entre elles.

Prix du Bien (TTC)	Honoraires (TTC)
Inférieur à 75 000 €	6 500 €
De 75 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 175 000 €	7 %
De 175 001 € à 400 000 €	6 %
De 400 001 € à 800 000 €	5 %
Plus de 800 000 €	4 %
TERRAINS / PARKINGS / GARAGES	10 %

HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite	2 € par m ²
Honoraires de constitution du dossier et rédaction du bail	6 € par m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/ sortie	3 € par m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite	2 € par m ²
Honoraires de constitution du dossier et rédaction du bail	6 € par m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/ sortie	3 € par m ²

HONORAIRES PARKING : 200 € Locataires et 200 € Bailleurs

HONORAIRES GESTION* - HONORAIRES (TTC)

GESTION LOCATIVE	7.20 % TTC du montant du loyer mensuel HC
GLI (Garantie Loyers Impayés)	2.20 % TTC du montant du loyer mensuel HC

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

QUALIS Immobilier SASU au Capital de 10 000 € - RCS Chambéry 834 525 032 – Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 024 067
délivrée par la CCI de Chambéry (73)

Garantie financière CEGC – 16 Rue Hoche 92919 La Défense cedex

TVA Intracommunautaire FR 64 834525032 – APE 6831Z

* Prestation réalisée avec notre partenaire la société « MA REGIE » 468 Rue JM Savigny 69400 Villefranche sur Saône immatriculée au RCS de Villefranche-Tarare sous le numéro 514 061 183, Titulaire de la Carte professionnelle Gestion N° 09727 délivrée par la Préfecture du Rhône.