



guy-hoquet.com

Guy Hoquet l'Immobilier GARCHES

7, rue de l'église - 92380 GARCHES

Tél. 01 81 93 70 80

Fax 01 47 95 08 48

email : garches@guyhoquet.com

HONORAIRES DE L'AGENCE

(TVA incluse)

Les honoraires sont selon ce qui a été convenu au mandat, à la charge du vendeur, le cas échéant à la charge de l'acquéreur, ainsi qu'à l'avant contrat de vente à la charge de l'un ou de l'autre, voire les deux.

TRANSACTION

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnels	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains	Parking ou box
Inférieur à 150 000 €	7 %	7 %	7 %	Forfait de 2 000 €
A partir de 150 000 €	5 %	5 %	5 %	

LOCATION

Charge	Locaux à usage d'habitation vides ou meublés (zone très tendue A Bis)	Locaux à usage professionnel, commercial ou industriel
Locataire	12 € / m ² Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	30% du loyer hors charges de la première année
	3 € / m ² Etat des lieux d'entrée	
Bailleur	12 € / m ² Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	
	3 € / m ² Etat des lieux d'entrée	

GESTION

7,02 %	Des sommes encaissées
2 %	Des sommes encaissées en cas de garantie, des loyers impayés et des dégradations