

**HONORAIRES T.T.C**  
*à la charge du Vendeur*

**VENTE**

<b>PRIX DE VENTE</b>		<b>HONORAIRES</b>	
inférieur à	20 000 €	2 000 €	<i>Forfait</i>
de 20 000 € à	70 000 €	10%	<i>sur Prix de Vente</i>
supérieur à	70 000 €	3 500 €	+ 5% <i>sur Prix de Vente</i>

**LOCATION**

<b>PRESTATIONS</b>	<b>à la charge du Bailleur</b>	<b>à la charge du Locataire</b>
Honoraires de recherche de locataire	<b>100 €</b> <i>Forfait</i>	
Visite / Constitution dossier / Rédaction de bail	<b>1 Mois de loyer HC</b>	<b>1 Mois de loyer HC</b> limité à 8 € / m <sup>2</sup> maximum
Etat des Lieux <i>réalisé et facturé par professionnel indépendant</i>	<b>3 € / m<sup>2</sup></b>	<b>3 € / m<sup>2</sup></b>

**COPIE DE PIÈCE D'IDENTITÉ OBLIGATOIRE  
AVANT TOUTE VISITE pour VENTE ou LOCATION**

**TVA en vigueur 20,00%**

**L'article L. 561-5 du Code monétaire et financier  
oblige l'agent immobilier à identifier son client  
avant d'entrer en relation d'affaires**