



TRANSACTION IMMOBILIÈRE

VENTE HONORIAIRES

Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux.

Prix de Vente Net Vendeur	Honoraire TTC	
	%	+ FORFAIT
0 € à 49 999 €		4 500 €
50 000 € à 359 999 €	4,50%	4 000 €
Supérieur à 360 000 €	5,50%	

HONORIAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORIAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail
8 €/m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux
3 € / m²

Prestation globale plafonnée à un loyer

HONORIAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail
8 €/m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux
3 €/m²

Prestation globale plafonnée à un loyer

Location Local commercial

Honoraires 10% TTC du loyer triennal

HONORIAIRES ESTIMATION

Avis de valeur écrit vente ou locative 200 € TTC
Estimation gratuite en cas de mise en vente par notre intermédiaire

Mention légale de l'agence Guy Hoquet Bourges

IMMO DIFFERENCE

43 rue Jean Baffier – 18000 BOURGES

Tél : 02 48 48 00 80 - E-mail : bourges@guyhoquet.com

SARL au capital de 50 000 € - RCS Bourges B 429 090 368 – N° cpi 1801 2016 000 008 306

Caisse de garantie SEGAP/LLOYD'S INSURANCE COMPAGNY S.A.

Décembre 2021