BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION

"Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur, à la charge de l'un ou de l'autre voire à la charge des deux".

Prix du bien	Honoraires (TTC)
Jusqu'à 80 000€	9% avec un minimum de 5000€
De 80 001€ à 100 000€	8%
De 100 001€ à 140 000€	7%
De 140 001€ à 180 000€	6.5%
De 180 001€ à 250 000€	6%
De 250 001€ à 300 000€	5.50%
Au-delà de 300 000€	5%

Avis de valeur (ne vaut pas une expertise immobilière) : 150€

LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989 par la loi "ALUR" du 24 mars 2014 : "...", le montant toutes taxes comprises imputé au premier pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée, fixé par voie règlementaire et révisable chaque année (article 5 la loi n°89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs, portant modification de la loi 89-1290 du 23 Décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er Août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier)."

HONORAIRES (TTC) A LA CHARHE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	70% du loyer mensuel hors charges plafonné à 8€/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	20% du loyer mensuel hors charges plafonné à 3€/m²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	70% du loyer mensuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	20% du loyer mensuel hors charges

HONORAIRES (TTC) DE GESTION LOCATIVE	
Honoraires de gestion à la charge du bailleur	7,30% TTC du loyer charges comprises
Honoraires de gestion à la charge du bailleur à partir de 3 lots	6,90% TTC du loyer charges comprises
Assurance Garantie Loyers Impayés avec détérioration immobilière	2,20% du loyer charges comprises

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%.

Tarifs applicables au 1er Avril 2023

Mentions légales de l'agence Guy Hoquet

Agence GUY HOQUET VALENCE GARE
17 rue Balzac 26000 VALENCE
Tel : 04 75 81 75 35
Mail : valence@guyhoquet.com

Agence GUY HOQUET SAINT-PERAY
13 rue Ferdinand Malet 07130 SAINT-PERAY
Tel : 04 75 81 00 02
Mail : saintperay@guyhoquet.com

SAS SANDIE IMMOBILIER au capital de 7500 euros-RCS 480 618 883 00015-APE 6831 Z- Carte Professionnelle N°2601 000 005 853 délivrée par la CCI de la Drôme - Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche Tour Tupka B TSA 39999 92 919 LA DEFENSE CEDEX - TVA intracommunautaire n°64-480 618 883 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.