

VENTES

"Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre"

Biens à usage d'habitation, terrains et locaux commerciaux

Jusqu'à 199.999 €	7%
De 200.000 € à 299.999 €	6%
De 300 000 à 499.000 €	5%
Au delà	4,5%



Frais de rédaction d'acte

Promesse de vente ou compromis..... **GRATUIT**
Locaux d'habitation - Terrain

LA RECHERCHE DE LOCATAIRE

Honoraires Locataires :	Honoraires Propriétaires :
7% du loyer annuel hors charges (avec un plafonnement à 13€ TTC du m ² comme stipulé dans la loi ALUR) soit 5% d'honoraires et 2% d'état des lieux.	7% du loyer annuel hors charges (avec un plafonnement à 13€ TTC du m ² comme stipulé dans la loi ALUR) soit 5% d'honoraires et 2% d'état des lieux.
Si loyer supérieur à 2000€, honoraires de 5% TTC (en lot seul ou cumulé) soit 4% d'honoraires et 1% d'état des lieux	Si loyer supérieur à 2000€, honoraires de 5% TTC (en lot seul ou cumulé) soit 4% d'honoraires et 1% d'état des lieux

LA GESTION LOCATIVE

TARRIFICATION FORFAITAIRE

Qui comprend l'ensemble des missions courantes énumérées ci dessus

LOYER HORS CHARGES	HONORAIRES DE GESTION
Facturation minimum de 36€ TTC / mois	
Loyer jusqu'à 1499€	8% TTC
Loyer supérieur à 1500€ (lot seul ou cumulé)	7% TTC
Loyer supérieur à 3000€ (lot seul ou cumulé)	6% TTC

AUTRES FRAIS et PRESTATIONS PARTICULIERES

Etats des lieux (réalisé hors mandat) : 3€ TTC du m²

Rédaction d'un bail d'habitation et de ses annexes : 200€ TTC

Rédaction bail parking : 120€ TTC

Prestation exceptionnelle (commission de conciliation, RDV avocat...) 78€ TTC/h

Etablissement avenant bail d'habitation : 60€ TTC

ASSURANCE LOYERS IMPAYES : ASCORA

Garanties	Limite de garantie	Franchise	PRIME TTC
Loyers impayés	80 000€ par sinistre. Durée illimitée	Néant	2,50% TTC du montant des loyers charges et taxes comprises
Détériorations immobilières	9.500€ par sinistre	Néant	
Protection juridique	5.500€ par sinistre	Seuil d'intervention : 250€	