



AGENCE GUY HOQUET SIX FOURS  
1330 Avenue de la Mer  
Résidence Le Soleil A  
83140 SIX FOURS les Plages

Mail : [sixfours@guyhoquet.com](mailto:sixfours@guyhoquet.com)  
Tél : 04.94.26.07.86

## BAREME HONORAIRES DE L'AGENCE

### HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre, voire les deux »

### Honoraires applicables au 04 juin 2018

| Prix de vente (Particuliers) |           | Honoraires TTC                            |
|------------------------------|-----------|---|
| de                           | à         | Forfait jusqu'à 200000€, puis pourcentage |
| 0 €                          | 20000 €   | 2500,00 €                                 |
| 20001 €                      | 30000 €   | 3000,00 €                                 |
| 30001 €                      | 50000 €   | 5000,00 €                                 |
| 50001 €                      | 75000 €   | 6000,00 €                                 |
| 75001 €                      | 100000 €  | 7000,00 €                                 |
| 100001 €                     | 125000 €  | 8000,00 €                                 |
| 125001 €                     | 150000 €  | 9000,00 €                                 |
| 150001 €                     | 200000 €  | 10000,00 €                                |
| 200001 €                     | 300000 €  | 6,00 %                                    |
| 300001 €                     | 400000 €  | 5,75 %                                    |
| 400001 €                     | 500000 €  | 5,50 %                                    |
| 500001 €                     | 750000 €  | 5,25 %                                    |
| 750001 €                     | 999999 €  | 5,00 %                                    |
| A partir de                  | 1000000 € | 4,50 %                                    |

| Prix du terrain               | Honoraires (TTC) |
|-------------------------------|------------------|
| Terrain à bâtir               | 8 %              |
| Autres terrains               | 10 %             |
| Prix du bien (professionnels) | Honoraires (TTC) |
| Inférieurs à 200.000€         | 8 %              |
| Cession fonds de commerce     | 9 %              |

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA 20%. Mentions légales de l'agence Guy Hoquet

vendredi 1 juin 2018



AGENCE GUY HOQUET SIX FOURS  
1330 Avenue de la Mer  
Résidence Le Soleil A  
83140 SIX FOURS les Plages

Mail : [sixfours@guyhoquet.com](mailto:sixfours@guyhoquet.com)  
Tél : 04.94.26.07.86

## BAREME HONORAIRES DE L'AGENCE

### HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose tuée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines information par les professionnels de l'immobilier. »

| HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE                          |       |
|--|-------|
| Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail | 7€/m2 |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux (entrée/sortie)      | 3€/m2 |
| HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR                           |       |
| Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail | 7€/m2 |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux (entrée/sortie)      | 3€/m2 |
| Honoraires de recherche de locataire                               | 200 € |

### HONORAIRES DE GESTION

| HONORAIRES TTC          |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Prestation standard (*) | 7% du loyer perçu   |
| Garantie Loyer Impayé   | 2,5% du loyer perçu |

(\*) En cas de mandat de location, les 3 premiers mois de gestion sont offerts

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA 20%. Mentions légales de l'agence Guy Hoquet

vendredi 1 juin 2018